



**EDIFICIO AVDA. BARCELONA  
4<sup>th</sup>**

Sup. vivienda > 36m<sup>2</sup> 89,10m<sup>2</sup> > 36m<sup>2</sup>  
 Habitaciones: 3

**Accesibilidad**  
 Espacios practicables: acceso, wc, cocina, uso común y habitación.  
 Puerta de acceso y de esp. practicables: 0,80m  
 Delante puertas espacios practicables: Ø1,20m  
 Interior espacios practicables: Ø1,20m  
 Ancho recorrido: min 1m (practicable), min 0,90m (el resto)  
 Recorrido interior espacio practicable: 0,80m

**Alturas**  
 Altura mínima  
 Puertas: 2m  
 Libre: 2,50m  
 Libre baños, cocinas y espacios de circulación: 2,20m  
 Libre bajo cubierta: 2,50m de media

**ALTIMETRIA**  
**Fachada mínima**  
 L min: 3/9mL 89,10m2/9= 9,9mL  
 36,67mL > 9,9mL

**EMC**  
 Superficie mínima > 20m<sup>2</sup> 32,37m<sup>2</sup> > 20m<sup>2</sup>  
 Interior: Ø 2,8m 7,66m<sup>2</sup> > 2,2m<sup>2</sup>  
 Contacto fachada: min 2,20m 1,81m<sup>2</sup> > 1 m<sup>2</sup>  
 Espacio libre cocina: min 1 m 4,77m<sup>2</sup> > 3,5m<sup>2</sup>  
 Sup. Vertical abierta: > 3,50 m<sup>2</sup>

**Habitaciones**  
 Habitación min.: 6 m 7,54m<sup>2</sup> > 6m<sup>2</sup>  
 3 hab o más: cuadrado inscrito de 2,6 m en una habitación.

**Armarios**  
 Habitaciones > 6m<sup>2</sup>: min 0,6x1x2,2  
 Habitaciones > 8m<sup>2</sup>: min 0,6x1,5x2,2

**Ventilación e iluminación**  
 Superficie min de aperturas 1/8 de la sup. útil.  
 Escalera: protegida



PROYECTO BASEO DE EDIFICIO FLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS SITO EN AV. DE BARCELONA 11 Y CARRER DE MONTJUIC 14-16 SANT JOAN DESPI, BARCELONA	EXP 1625	FECHA abril 2017
PLANO	ESCALA 1/50	31
HABITABILIDAD EDIFICIO AVDA. BARCELONA - 4 <sup>th</sup>	1/50	
ALFONSO DE ARGILA DE CHOPITEA	SOLID BUILDING S.L.	
ARQUITECTO	PROPIETARIO	